



RETOUR D'EXPÉRIENCE

Opération de déconstruction sélective

2700 m²
de bureaux réhabilités

140 T
de matériaux déposés

91 %
de valorisation

30 %
de réemploi

À Orvault, un immeuble de 4 niveaux été réhabilité grâce au partenariat noué entre le promoteur **P2i** et l'entreprise à mission **Tri'n'Collect**. Cette déconstruction sélective, à l'inverse de la démolition, s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire et correspond à une dépose méthodique des éléments. **L'objectif est de préserver les ressources en garantissant le réemploi des matériaux et le recyclage des déchets.**

La dépose soignée et le tri des éléments de l'ouvrage se sont étendus sur 5 semaines.

Cette réhabilitation a été pensée pour garantir un niveau de performance en matière d'impact environnemental, tout en privilégiant le confort et le bien-être des occupants. Une fois achevé, l'immeuble sera certifié Bream, niveau « good ».

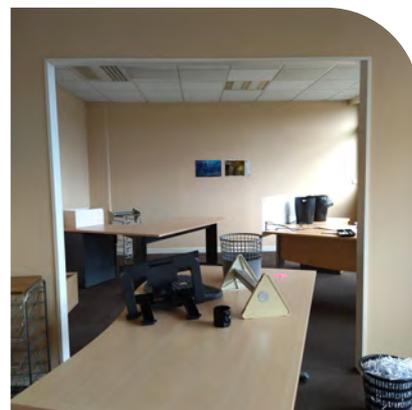
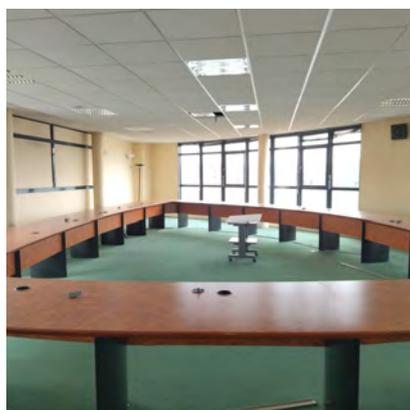
- assure la supervision de la dépose et la logistique des matériaux
- la sensibilisation et la formation au tri à la source
- la mise en place du matériel de tri et le stockage des matières déposées
- l'identification des filières de valorisation locales les plus adaptées
- la coordination logistique des flux de matériaux



ANALYSE DU GISEMENT

ÉTAPES

1. Existence d'un diagnostic : NON
2. Visites sur site
 - Etude d'opportunité de déconstruction
 - Analyse du potentiel de réemployabilité et recyclage (typologie de matériaux, quantité et qualité)
 - Carottage : NON
3. Clarification du périmètre d'intervention entre la société de démolition et Tri'n'Collect





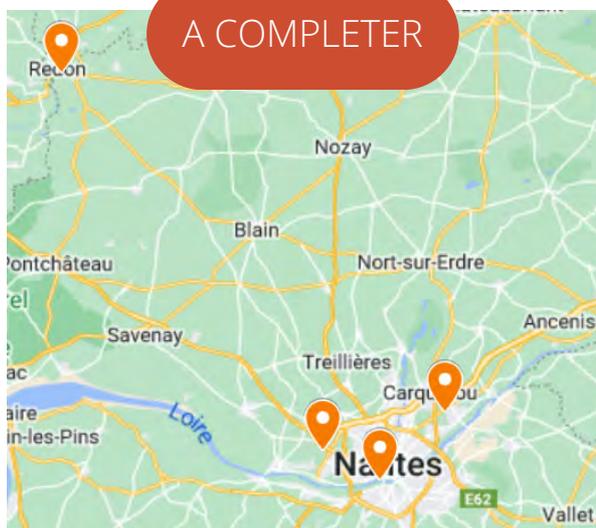
FILIÈRES & INSERTION PROFESSIONNELLE

ÉTAPES

1. Recherche des filières locales
 2. Réflexion avec la MOA sur le réemploi in situ
 3. Visites de chantier à la demande
 4. Anticipation de la logistique des matériaux : conditionnement et transport
1. Consultation des acteurs de l'insertion
 2. Présentation de l'opération
 3. Visite de chantier
 4. Chiffrage en fonction du volume d'heures

7 FILIÈRES RETENUES SUR 10 CONSULTÉES

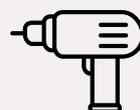
- 3 matériauuthèques
- 1 revendeur
- 1 collectivité
- Une maîtrise d'ouvrage
- 1 entreprise



1 STRUCTURE D'INSERTION



La structure d'insertion professionnelle OCEAN 44 est une SIAE dont le support d'activité est le chantier d'insertion.



Elle favorise l'accompagnement social et professionnel des personnes en recherche d'emploi



SUIVI DES TRAVAUX

ETAPES

1. Respect des étapes de la dépose soignée
2. Suivi et coordination des équipes
3. Conditionnement des matériaux
4. Evacuation des matériaux et déchets
5. Réunions de chantier hebdomadaires (déconstructeur, MOE, T'n'C)

2 EXPERTS



Christelle HEYMES DION
Responsable Réemploi Ressources



Francis MAUDUIT
Conducteur de Travaux

1 EQUIPE SUR LE TERRAIN





VALORISATION MATIERE

REPRISE DES MATÉRIAUX

- NOM DES FILIERES : Dalles de faux plafond
- Panneaux de placo
- Laine de verre
- Radiateurs
- Dalles de moquette



RECYCLAGE DES DÉCHETS

- Valdélia : DEA - Déchets d'ameublement
- Véolia : placo
- Arbre: papier/carton
- Revie-verre : portes
- Riva : métaux
- Ecosystem : D3E
- Tripapyrus Environnement : plastiques





TRAÇABILITÉ

1 CONVENTION DE CESSION

REHABILITATION D'UN BATIMENT DE BUREAUX
8 Rue Albert de DION - ORVAULT (44)

**Convention de réservation et de cession à titre gracieux
de matériaux et/ ou d'équipements**
En vue de réemploi

Propriétaire-Donateurs du (des) matériau(x) / équipement(s) :

Nom ou dénomination : P2I
Adresse : 83, boulevard Pierre de Coubertin 49000 ANGERS
Nommé ci-dessous comme « le donneur »

Bénéficiaire du (des) matériau(x) / équipement (s) :

Nom ou dénomination : ARTICONNEX
Adresse : 8 Rue Jean Mermoz – 44 980 Sainte Luce sur Loire
Statut du bénéficiaire :
 Etablissement public
 Collectivité locale
 Association
 Entreprise
 Etablissement public
 Autre

Destination finale retenue :Réemploi.....
Nommé ci-dessous comme « le bénéficiaire »

Une convention de cession et de réservation à titre gracieux est réalisée entre le propriétaire et le repreneur des matériaux réemployés.

1 REGISTRE DES DÉCHETS

pour le recyclage

Date d'expédition	Prestataire	UO	SIRET UO/Producteur	Code Chantier	Nom du chantier	Déchet CED (du déchet reçu)	Déchet Nature du déchet reçu	Déchet Bonne destination : Nature du déchet attendu	Déchet Volume (m ³)	Déchet Tonnage(T)	Transporteur - Siret	Transporteur Nom
15/03/2023	Tri'n'Collect	PREMYS GRAND OUEST	32359288100110		URSSAF ANCIEN SITE DECONSTRUCTION	17 09 04	DND EN MELANGE			0,014	87811020400038	Tri'n'Collect
15/03/2023	Tri'n'Collect	PREMYS GRAND OUEST	32359288100110		URSSAF ANCIEN SITE DECONSTRUCTION	17 08 02	PLATRE			0,395	87811020400038	Tri'n'Collect

1 BORDEREAU DE SUIVI

à la fin



SENSIBILISATION

1 VISITE DE CHANTIER



1 COUVERTURE MÉDIATIQUE



LE DÉFI

2

RÉALISATIONS

Curage d'un immeuble de bureaux à Orvault Un chantier exemplaire

95 % de valorisation matière : c'est l'un des tours de force réalisés près de Nantes par l'entreprise à mission Tri'n'Collect et ses partenaires sur le curage d'un immeuble tertiaire. Retour sur un chantier exemplaire à bien des égards.

Tout réinventer ?

À l'origine d'un tel projet, il y a donc la volonté d'un promoteur d'inscrire la maîtrise d'ouvrage dans une démarche circulaire. P2i et Tri'n'Collect n'en sont pas à leur coup d'essai : à l'issue de plusieurs chantiers réalisés ensemble, ils ont scellé une convention de partenariat - dans ce cadre, l'entreprise Tri'n'Collect se positionne sur les projets de chantier de P2i où elle pense pouvoir apporter un accompagnement sur la gestion des déchets. À Orvault, le promoteur a demandé à Tri'n'Collect de travailler avec l'entreprise de démolition Premys, qui a joué le rôle de coordonnateur - mais selon des périmètres d'intervention délimités très précisément en amont. « On réinvente de nouveaux modes de travail, plus en complémentarité qu'en concurrence. Premys n'a pas récupéré l'ensemble du marché, pour autant ils ont réussi à travailler avec nous, explicite Marie Charoy. L'économie circulaire a ceci de vertueux qu'elle permet de tout réinventer. »

1 VIDÉO BILAN



02 40 49 31 05



www.tri-n-collect.fr